

Principales aides financières à la rénovation énergétique en 2021

Pour la très grande majorité des travaux, ces aides (hormis TVA à 5,5%) sont soumises au RGE dans la bonne catégorie de travaux. Chacun des travaux doit par ailleurs respecter des critères techniques d'éligibilité. Pour déterminer le montant des primes CEE, rendez-vous sur : www.prim3e.fr. A noter : pour des mêmes travaux, prime CEE et prime CEE « coup de pouce » ne sont pas cumulables. Ce document ne traite que des aides en maison individuelle et des aides pour les travaux privatifs dans les bâtiments collectifs.

Équipements

| | | Ménages aisés | Ménages intermédiaires | Ménages modestes | | | Ménages très modestes | | | Tous ménages | |
|---|--|------------------------------------|--|--|------------------------------|---|------------------------------|------------|---------------------|--------------------|---|
| | | Prime CEE "coup de pouce" minimale | MaPrimeRenov' / Prime CEE "coup de pouce" minimale | MaPrimeRenov' / Prime CEE "coup de pouce" minimale | Action logement ³ | MaPrimeRenov' / Prime CEE "coup de pouce" minimale | Action logement ³ | TVA à 5,5% | Prime CEE classique | | |
| Pompe à chaleur (uniquement destinée à la production de chaleur) | PAC air/eau | 2 500 € ¹ | 2 000 € / 2 500 € ¹ | 3 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | 4 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | PAC géothermique ou solarothermique | 2 500 € ¹ | 4 000 € / 2 500 € ¹ | 8 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | 10 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | PAC air/air | ✗ | ✗ / ✗ | ✗ / ✗ | ✗ | ✗ / ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| Chauffe-eau thermodynamique | | ✗ | 400 € / ✗ | 800 € / ✗ | ✓ | 1 200 € / ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Chauffage ou production d'ECS solaire | Chauffe-eau solaire individuel (CESI) | ✗ | 2 000 € / ✗ | 3 000 € / ✗ | ✓ | 4 000 € / ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Système solaire combiné | 2 500 € ¹ | 4 000 € / 2 500 € ¹ | 6 500 € / 4 000 € ¹ | ✓ | 8 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Capteur solaires hybrides thermique et électriques à circulation liquide | ✗ | 1 000 € / ✗ | 2 000 € / ✗ | ✓ | 2 500 € / ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Appareil bois biomasse | Poêle, cuisinière, appareil de chauffage | 500 € ² | Bûches 1 000 € / Granulés 1 500 € / 500 € ² | Bûches 2 000 € / Granulés 2 500 € / 800 € ² | ✓ | Bûches 2 500 € / Granulés 3 000 € / 800 € ² | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Foyer fermé / insert | 500 € ² | 600 € / 500 € ² | 1 200 € / 800 € ² | ✓ | 2 000 € / 800 € ² | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Chaudière bois ou biomasse | 2 500 € ¹ | Bûches : 3 000 € / Granulés : 4 000 € / 2 500 € ¹ | Bûches : 6 500 € / Granulés : 8 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | Bûches : 8 000 € / Granulés : 10 000 € / 4 000 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Chaudière HPE gaz ou fioul | | ✗ | ✗ / ✗ | ✗ / ✗ | ✓ uniquement gaz | ✗ / ✗ | ✓ uniquement gaz | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ |
| Chaudière gaz THPE | Individuelle THPE | 600 € ¹ | ✗ / 600 € ¹ | 800 € / 1 200 € ¹ | ✓ | 1 200 € / 1 200 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | À micro-cogénération | 600 € ¹ | ✗ / 600 € ¹ | ✗ / 1 200 € ¹ | ✓ | ✗ / 1 200 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Collective THPE | 600 € ¹ | ✗ / 600 € ¹ | 800 € / 1 200 € ¹ | ✓ | 1 200 € / 1 200 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Dépose d'une cuve fioul | | ✗ | 400 € / ✗ | 800 € / ✗ | ✓ | 1 200 € / ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | si travaux induits | ✗ |
| Raccordement à un réseau de chaleur alimenté majoritairement par des EnR ou de récupération | | 450 € ¹ | 400 € / 450 € ¹ | 800 € / 700 € ¹ | ✓ | 1 200 € / 700 € ¹ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| VMC simple flux | | ✗ | ✗ / ✗ | ✗ / ✗ | ✗ | ✗ / ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | si travaux induits | ✓ |
| VMC double flux | | ✗ | 2 000 € / ✗ | 3 000 € / ✗ | ✓ | 4 000 € / ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | si travaux induits | ✓ |
| Remplacement d'un convecteur électrique fixe (par un appareil électrique très performant) | | 50 € par appareil | ✗ / 50 € par appareil | ✗ / 100 € par appareil | ✓ | ✗ / 100 € par appareil | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ |

¹ En remplacement d'une chaudière hors condensation

² En remplacement d'un équipement de chauffage au charbon

³ Le montant des aides Action Logement s'élève à 20 000€ pour les propriétaires occupants et 15 000€ pour les propriétaires bailleurs à condition que le logement soit situé en zone B2, C ou dans une commune bénéficiant du programme Action cœur de ville (testez votre éligibilité sur <https://www.actionlogement.fr/>). Cette aide permet de financer prioritairement les travaux d'isolation. Les autres travaux peuvent toutefois être financés si le diagnostic ne requiert pas d'isolation ou dans le cas où ils représentent des travaux induits éligibles. Un prêt peut également être octroyé, sous conditions, dans la limite de 30 000€ pour financer l'éventuel reste à charge.

Principales aides financières à la rénovation énergétique en 2021

Pour la très grande majorité des travaux, ces aides (hormis TVA à 5,5%) sont soumises au RGE dans la bonne catégorie de travaux. Chacun des travaux doit par ailleurs respecter des critères techniques d'éligibilité. Pour déterminer le montant des primes CEE, rendez-vous sur : www.prim3e.fr. A noter : pour des mêmes travaux, prime CEE et prime CEE « coup de pouce » ne sont pas cumulables. Ce document ne traite que des aides en maison individuelle et des aides pour les travaux privés dans les bâtiments collectifs.

| Enveloppe | | Ménages aisés | | Ménages intermédiaires | | Ménages modestes | | | Ménages très modestes | | | Tous ménages | |
|--|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| | | MaPrimeRénov' | Prime CEE "coup de pouce" minimale | MaPrimeRénov' | Prime CEE "coup de pouce" minimale | MaPrimeRénov' | Prime CEE "coup de pouce" minimale | Action logement ³ | MaPrimeRénov' | Prime CEE "coup de pouce" minimale | Action logement ³ | TVA à 5,5% | Prime CEE classique |
| Isolation | Toiture-terrasse | 15 €/m ² | 10 €/m ² | 40 €/m ² | 10 €/m ² | 60 €/m ² | 20 €/m ² | ✓ | 75 €/m ² | 20 €/m ² | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Plancher de combles perdus | ✗ | 10 €/m ² | ✗ | 10 €/m ² | ✗ | 20 €/m ² | ✓ | ✗ | 20 €/m ² | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Rampants de toiture, plafonds de combles | 7 €/m ² | 10 €/m ² | 15 €/m ² | 10 €/m ² | 20 €/m ² | 20 €/m ² | ✓ | 25 €/m ² | 20 €/m ² | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Mur en façade ou en pignon par l'intérieur | 7 €/m ² | ✗ | 15 €/m ² | ✗ | 20 €/m ² | ✗ | ✓ | 25 €/m ² | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Mur en façade ou en pignon par l'extérieur | 15 €/m ² | ✗ | 40 €/m ² | ✗ | 60 €/m ² dans la limite de 100 m ² | ✗ | ✓ | 75 €/m ² dans la limite de 100 m ² | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Plancher bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert | ✗ | 10 €/m ² | ✗ | 10 €/m ² | ✗ | 20 €/m ² | ✓ | ✗ | 20 €/m ² | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fenêtre (Uniquement en remplacement de simple vitrage) | Fenêtre ou porte-fenêtre | ✗ | ✗ | 40 € par fenêtre | ✗ | 80 € par fenêtre | ✗ | ✗ | 100 € par fenêtre | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| | Fenêtre en toiture | ✗ | ✗ | 40 € par fenêtre | ✗ | 80 € par fenêtre | ✗ | ✗ | 100 € par fenêtre | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| | Doubles fenêtres | ✗ | ✗ | 40 € par fenêtre | ✗ | 80 € par fenêtre | ✗ | ✗ | 100 € par fenêtre | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| | Vitrage de remplacement à isolation renforcée | ✗ | ✗ | 40 € par fenêtre | ✗ | 80 € par fenêtre | ✗ | ✗ | 100 € par fenêtre | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| Fenêtre - Hors remplacement de simple vitrage | | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur | | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ |
| Volets isolants | | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ |
| Rénovation globale | | 3 500 € ⁴ Bonus sortie de passoire 500 € Bonus BBC 500 € | ✓ ⁶ | 7 000 € ⁴ Bonus sortie de passoire 1000 € Bonus BBC 1000 € | ✓ ⁶ | ✗ ⁵ Bonus sortie de passoire 1 500 € Bonus BBC 1 500 € | ✓ ⁶ | ✗ | ✗ ⁵ Bonus sortie de passoire 1 500 € Bonus BBC 1 500 € | ✓ ⁶ | ✗ | ✓ | ✓ |
| Audit énergétique Uniquement si réalisé hors obligation réglementaire | | ✗ | ✗ | 300 € | ✗ | 400 € | ✗ | ✓ | 500 € | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |

³ Le montant des aides Action Logement s'élève à 20 000€ pour les propriétaires occupants et 15 000€ pour les propriétaires bailleurs à condition que le logement soit situé en zone B2, C ou dans une commune bénéficiant du programme Action cœur de ville (testez votre éligibilité sur <https://www.actionlogement.fr/>). Cette aide permet de financer prioritairement les travaux d'isolation. Les autres travaux peuvent toutefois être financés si le diagnostic ne requiert pas d'isolation ou dans le cas où ils représentent des travaux induits éligibles. Un prêt peut également être octroyé, sous conditions, dans la limite de 30 000€ pour financer l'éventuel reste à charge.

⁴ Pour la rénovation par approche globale, les ménages aisés et intermédiaires peuvent bénéficier du forfait MaPrimeRénov' à condition de réaliser un gain énergétique minimum de 55% avant / après travaux en maison individuelle. Ce forfait est cumulable avec la prime CEE « coup de pouce » en rénovation globale.

⁵ Pour la rénovation par approche globale, les ménages modestes et très modestes peuvent recourir à l'aide ANAH « habiter-mieux sérénité » (non cumulable avec CEE y compris coup de pouce « rénovation globale » et MaPrimeRénov')

⁶ Le montant du « coup de pouce » rénovation globale est variable selon les travaux réalisés et selon les revenus des ménages. A titre d'exemple, pour une maison individuelle de 100 m² intégrant le remplacement de son système de chauffage fioul par un équipement EnR la prime est de l'ordre de 7 500 € pour les ménages modestes ou très modestes et d'environ 6 000 € pour les autres ménages.

Principales aides financières à la rénovation énergétique en 2021

Pour la très grande majorité des travaux, ces aides (hormis TVA à 5,5%) sont soumises au RGE dans la bonne catégorie de travaux. Chacun des travaux doit par ailleurs respecter des critères techniques d'éligibilité.
 Pour déterminer le montant des primes CEE, rendez-vous sur : www.prim3e.fr. A noter : pour des mêmes travaux, prime CEE et prime CEE « coup de pouce » ne sont pas cumulables.
 Ce document ne traite que des aides en maison individuelle et des aides pour les travaux privatifs dans les bâtiments collectifs.

Plafonds de ressources par catégorie de ménages

| Plafonds de ressources hors Île-de-France | | | | |
|--|---|------------------|------------------------|---------------|
| Nombre de personnes composant le ménage ⁷ | Revenu fiscal de référence (RFR) <i>Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition</i> | | | |
| | Ménages très modestes | Ménages modestes | Ménages intermédiaires | Ménages aisés |
| 1 | jusqu'à 14 879 € | jusqu'à 19 074 € | jusqu'à 29 148 € | > 29 148 € |
| 2 | jusqu'à 21 760 € | jusqu'à 27 896 € | jusqu'à 42 848 € | > 42 848 € |
| 3 | jusqu'à 26 170 € | jusqu'à 33 547 € | jusqu'à 51 592 € | > 51 592 € |
| 4 | jusqu'à 30 572 € | jusqu'à 39 192 € | jusqu'à 60 336 € | > 60 336 € |
| 5 | jusqu'à 34 993 € | jusqu'à 44 860 € | jusqu'à 69 081 € | > 69 081 € |
| Par personne supplémentaire | + 4 412 € | + 5 651 € | + 8 744 € | + 8 744 € |
| Plafonds de ressources en Île-de-France | | | | |
| Nombre de personnes composant le ménage ⁷ | Revenu fiscal de référence (RFR) <i>Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition</i> | | | |
| | Ménages très modestes | Ménages modestes | Ménages intermédiaires | Ménages aisés |
| 1 | jusqu'à 20 593 € | jusqu'à 25 068 € | jusqu'à 38 184 € | > 38 184 € |
| 2 | jusqu'à 30 225 € | jusqu'à 36 792 € | jusqu'à 56 130 € | > 56 130 € |
| 3 | jusqu'à 36 297 € | jusqu'à 44 188 € | jusqu'à 67 585 € | > 67 585 € |
| 4 | jusqu'à 42 381 € | jusqu'à 51 597 € | jusqu'à 79 041 € | > 79 041 € |
| 5 | jusqu'à 48 488 € | jusqu'à 59 026 € | jusqu'à 90 496 € | > 90 496 € |
| Par personne supplémentaire | + 6 096 € | + 7 422 € | + 11 455 € | + 11 455 € |

⁷ Pour le dispositif MaPrimeRénov', le nombre de personnes à prendre en compte est le nombre de ceux qui occupent le logement à titre de résidence principale, non le nombre de parts fiscales.